

COMUNE DI MORGONGIORI

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero 42 Del 29-04-2009

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO EDILIZIA PRIVATA.

L'anno duemilanove il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 08:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

IBBA RENZO	SINDACO	P
BATTOLU PIER PAOLO	VICE SINDACO	P
MACCIONI MARIO	ASSESSORE	A
MASSA GIANFRANCO	ASSESSORE	P
ARDU ADRIANO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE DR. FAMA' FRANCO.

Il SINDACO, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il decreto n. 2 del 01/04/2009 n. 1688 con il quale il sindaco assume a se la responsabilità del servizio finanziario, affari generali, tecnico e sociale;

VISTO l'articolo 10 comma 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 19.03.1993 n. 68, recante disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e contabilità pubblica;

VISTO l'articolo 4 del D.L. 05.10.1993 n. 398 come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662;

VISTO l'articolo 10 del D.P.R. 447/1998 che ha istituito specifici diritti di istruttoria per le pratiche gestite dalla Sportello Unico delle Attività Produttive;

VISTO il Decreto Legge n. 233 del 17.03.1992 e n. 289 del 20.05.1992 aventi ad oggetto "Disposizioni urgenti in materia di Finanza locale per il 1992" non convertiti in Legge ma i cui effetti sono stati fatti salvi dalla citata Legge di conversione del summenzionato Decreto Legge 18.01.1993 n. 8 che li reiterava;

VISTO che gli importi previsti dal Decreto Legge 18.01.1993 n. 8 sono i seguenti:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, secondo comma, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60);
- b) autorizzazioni di cui all'art. 7 del Decreto Legge 23.01.1982 n. 9 convertito con modificazioni dalla Legge 25.03.1982 n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60);
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per la eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di L. 50.000 (Euro 25,82) ad un valore massimo di L. 150.000 (Euro 77,47). Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati, di cui all'art. 30 della Legge 5 Agosto 1978 n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 (Euro 5,16) ed un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60);
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17 Agosto 1942 n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 1000.000 (Euro 51,60) a un valore massimo di L. 1.000.000 (Euro 516,00);
- f) certificati ed attestazioni in materia urbanistico edilizia da un valore minimo di L. 30.000 (Euro 15,49) ad un valore massimo di L. 1.000.000 (Euro 516,00);
- g) Concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 (Euro 15,49) ad un valore massimo di L. 1.000.000 (Euro 516,00);

CONSIDERATO che le tariffe attualmente vigenti, non coprono i costi sostenuti per la predisposizione dei documenti in parola;

CONSIDERATO che sinora la tariffa applicata per le opere di cui al punto c), in assenza di una specifica deliberazione, è la minima;

RITENUTO necessario adeguare le tariffe ai reali costi sostenuti per la fornitura dei servizi, onde evitare di farli ricadere sulla collettività anziché sui reali beneficiari;

RITENUTO di adattare il tariffario alla mutata terminologia introdotta dal Testo Unico in materia di edilizia;

RITENUTO di introdurre i diritti di istruttoria per le pratiche dello Sportello Unico delle Attività Produttive nei limiti stabiliti dalla normativa di riferimento;

DELIBERA DI GIUNTA n.42 del 29-04-2009 COMUNE DI MORGONGIORI

RUTENUTO opportuno destinare gli introiti derivanti dall'applicazione delle tariffe in argomento;

VISTO l'articolo 42 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

DI ADOTTARE le seguenti tariffe, quali rimborsi dei costi sostenuti:

a) certificati di destinazione urbanistica:

- 1) sino a 5 particelle su uno stesso foglio di mappa: Euro 25,00;
- 2) oltre 5 particelle o più fogli di mappa: Euro 50,00;

b) altre certificazioni: Euro 50,00;

c) denuncia di inizio attività: Euro 75,00;

d) permessi per costruire:

- 1) nuove costruzioni, anche pertinenziali;
- 2) ristrutturazione urbanistiche,
- 3) ristrutturazioni edilizie comportanti incremento di SA o SP superiori al 20% dell'esistente:
Euro 500,00;
- 4) altri casi: Euro 300,00;

e) aut insegne, dehor, targhe ecc: Euro 50,00

f) istruttoria comunale strumenti urbanistici attuativi: Euro 500;

g) deposito agibilità: Euro 50,00;

h) diritti istruttoria comunale pratiche sportello unico attività produttive:

- 1) con procedura autocertificata: Euro 250,00;
- 29 altre procedure: Euro 500;

i) sopralluoghi su richiesta: Euro 50,00;

J) copie atti e loro allegati:

- 1) formato UNI A4: a foglio Euro 0,50;
- 2) formato UNI A3: a foglio Euro 0,50;
- 3) formati diversi o copie eliografiche: costo copie + 5,00 Euro;

m) Autocertificazione atti e loro allegati: a foglio Euro 0,50;

- di specificare che gli importi di cui alle lettere **f)** e **h)** devono essere versati alla presentazione dell'istanza e che le tariffe in argomento saranno applicate per le istanze/comunicazioni presentate dopo l'esecutività della presente deliberazione;

- di dare atto che le somme introitate, per l'anno in corso, saranno depositate sul capitolo (diritti di segreteria) – ad eccezione delle copie di cui al punto j) depositate sul capitolo (copie).

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to IBBA RENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. FAMA' FRANCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. N.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 12-05-2009 e vi rimarrà pubblicata per quindici consecutivi fino al 27-05-2009 ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 12-05-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. FAMA' FRANCO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Morgongiori,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. FAMA' FRANCO

NOTIFICA AGLI UFFICI INTERESSATI

RESPONSABILI DEI SERVIZI:

UFFICIO AMMINISTRATIVO N.Reg. _____

UFFICIO FINANZIARIO N.Reg. _____

UFFICIO TECNICO N.Reg. _____

RESPONSABILI DI PROCEDIMENTO

UFFICIO SEGRETERIA N.Reg. _____

UFFICIO ASSISTENTE SOCIALE N.Reg. _____

UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE N.Reg. _____

OPERAIO COMUNALE N.Reg. _____

IL NOTIFICATORE