

Marca da Bollo  
€ 14,62



Protocollo

## COMUNE DI MORGONGIORI

### PROVINCIA DI ORISTANO

### Richiesta di Concessione Edilizia

(ai sensi dell'art. 3, Legge Regionale n° 23 del 11.10.1985 e s.m.i., art. 20 del D.P.R. n. 380/2001)

#### DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale n° \_\_\_\_\_, Tel./Email \_\_\_\_\_  
in qualità di <sup>1</sup> \_\_\_\_\_ dell'immobile sito in Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
rappresentante della Società/Ditta \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

#### CHIEDE

il rilascio della **CONCESSIONE EDILIZIA** per l'esecuzione di:

<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione.
<input type="checkbox"/>	Opere di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo in tutto od in parte diverso dal precedente, che comportino aumento delle unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, o che comportino mutamento della destinazione d'uso.
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione urbanistica
<input type="checkbox"/>	Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, o che cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia o alterino la sagoma e violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia
<input type="checkbox"/>	Mutamento della destinazione d'uso nei casi in cui non assoggettabile ad autorizzazione edilizia in base all'art. 11 della L.R. n. 23/1985
<input type="checkbox"/>	Altro _____

<sup>1</sup> Indicare se *proprietario* o possessore di *altro diritto reale* o possessore di *diritto di godimento* (**Vedi Tabella A**). E' necessario allegare ai fini dell'accertamento: **copia del titolo oppure dichiarazione sostitutiva** riportante il tipo dell'atto, il n° di repertorio e il notaio rogante o il n° di registrazione, data e luogo della stipula (**Allegato C**)

# DICHIARA

## DATI CATASTALI

N.C. TERRENI

Foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

N.C. EDILIZIO URBANO.

Foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

## STRUMENTO URBANISTICO

P.d.F. zona \_\_\_\_\_

P.U.C. zona \_\_\_\_\_

Lottizzazione \_\_\_\_\_ piano particolareggiato \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

## PRECEDENTI

Conc./Aut./Lic. Edilizia N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

Conc. in sanatoria N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

D.I.A. o Asseveramento prot. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

## DATI PROGETTISTA

Qualifica professionale \_\_\_\_\_, Cognome e nome \_\_\_\_\_

Studio: Comune \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_\_\_\_ ), Indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_, N° iscrizione Albo \_\_\_\_\_ della Prov. ( \_\_\_\_\_ ), Tel./Email. \_\_\_\_\_

## Ed inoltre i SOTTOSCRITTI (richiedente e progettista) DICHIARANO

**VERIDICITA' DEI DATI** che i dati forniti nella presente domanda, nei moduli e nella documentazione allegata corrispondono esattamente al vero, assumendosi la responsabilità piena ed esclusiva delle conseguenze derivanti da dichiarazioni false e/o mendaci, ai sensi dell'art. 48, 2° comma, del D.P.R. n° 445/2000

**PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI** che con la firma della Presente i soggetti interessati autorizzano il Comune di Morgongiori a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che li riguardano, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs n.196/2003).

**Timbro e firma del Progettista**

**Firma del richiedente**

**DATA**

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

## NOMINA E ACCETTAZIONE DIREZIONE LAVORI

Qualifica professionale \_\_\_\_\_, Cognome e nome \_\_\_\_\_

Studio: Comune \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_\_\_\_ ), Indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_, N° iscrizione Albo \_\_\_\_\_ della Prov. ( \_\_\_\_\_ ), Tel./Email. \_\_\_\_\_

**Timbro e firma del Direttore Lavori**

**Firma del richiedente**

**DATA**

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

## ALLEGA

La seguente documentazione:

Presentata (Ris. all'Ufficio)	Da presentare	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>a)</b> Titolo di proprietà o dichiarazione personale <b>(vedi Allegato 1)</b> .
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>b)</b> Estratto catastale con indicata l'esatta ubicazione dell'intervento.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>c)</b> Stralcio dello strumento urbanistico vigente con indicata l'esatta ubicazione dell'intervento.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>d)</b> Planimetria generale dello stato di fatto con la rappresentazione delle curve di livello o piano quotato (rilevato attraverso sistema strumentale).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>e)</b> Planimetria generale di progetto con la sistemazione degli spazi liberi e con le indicazioni dell'intervento in riferimento alla viabilità ed ai fabbricati circostanti, nonché con le indicazioni delle quote altimetriche di sistemazione definitiva.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>f)</b> Progetto architettonico costituito da: piante, prospetti e sezioni adeguatamente quotati nelle principali dimensioni, esterne ed interne, con indicazione degli spessori di muri e solai e delle superfici dei singoli ambienti; piano volumetrico.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>g)</b> Relazione tecnica illustrativa.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>h)</b> Dichiarazione del progettista ai sensi della L. 13/1989 (abbattimento barriere architettoniche) ed elaborati tecnici.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>i)</b> Planimetria generale con indicati i punti di allaccio alle reti: a) idriche; b) fognarie; c) elettriche; d) rete del gas.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>j)</b> Conteggio degli oneri (ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001) e/o calcolo parametrico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>k)</b> Indicazione di sussistenza di vincoli: <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-left: 100px;"> <div><input type="checkbox"/> Ambientale</div> <div><input type="checkbox"/> Paesaggistico</div> <div><input type="checkbox"/> Archeologico</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-left: 100px;"> <div><input type="checkbox"/> Idro-geologico</div> <div><input type="checkbox"/> Storici</div> </div>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>l)</b> Modulo ISTAT//201 in base al D.P.R. 02.03.93.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>m)</b> Documentazione fotografica.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>n)</b> Simulazione fotografica.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>o)</b> Eventuali nulla osta (Comando VV.F., R.A.S.).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>p)</b> Particolari costruttivi (eventuali sezioni longitudinali e trasversali).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>q)</b> Dichiarazioni conformità impianti a norma del D.M.37/2008.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>r)</b> Altro _____

## AVVISO

**La documentazione sopra indicata deve essere presentata in almeno due copie.**

**Ulteriori copie eventualmente necessarie ai fini istruttori e/o per l'ottenimento di pareri e nulla osta di competenza di Enti terzi, potranno essere richieste dal Responsabile del Procedimento.**

E' necessario, inoltre, fornire la **fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente, del progettista e del direttore dei lavori**. La mancata presentazione della documentazione suddetta comporta l'interruzione del procedimento ai sensi dell'art.3 DPR 300/92 e del comma 1 art. 20 DPR 380/01.

Ulteriore documentazione integrativa eventualmente necessaria, oltre a quella sopra indicata, potrà essere richiesta dal responsabile del procedimento ai fini istruttori.

(Allegato 1)

CON LA SEGUENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IL RICHIEDENTE DICHIARA DI AVERE LA DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE I CUI IDENTIFICATIVI SONO RIPORTATI ALLA PAGINA 2 DEL PRESENTE MODULO E PERTANTO DI ESSERE LEGITTIMATO A RICHIEDE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA PRESENTE DOMANDA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_\_\_ )  
Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Tel./Email \_\_\_\_\_  
rappresentante della Società/Ditta \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci,

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni, di avere titolo in qualità di <sup>2</sup> \_\_\_\_\_ per la realizzazione dell'intervento richiesto.

Indica a tale riguardo i seguenti estremi dell'atto attestante la titolarità:

numero di repertorio \_\_\_\_\_ numero fascicolo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ e luogo della  
stipula \_\_\_\_\_ notaio \_\_\_\_\_ estremi registrazione \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

FIRMA (per esteso)

\_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Devono ritenersi legittimati (**Vedasi Tabella A**): il proprietario del suolo; il titolare del diritto di superficie; il concessionario di beni demaniali; l'usufruttuario (per interventi che non stravolgano la destinazione economico-sociale del bene); l'enfiteuta (per la costruzione di fabbricati rurali); il titolare del diritto reale di abitazione; l'assegnatario a riscatto di alloggio economico popolare; i titolari di altri diritti reali (per trasformazioni che rientrino nel contenuto del loro diritto); l'affittuario coltivatore diretto (che, a norma degli artt. 14 e 16 L.11/71, può eseguire miglioramenti dei fabbricati rurali e della casa di abitazione); il conduttore di fondi urbani (per le riparazioni urgenti all'immobile locato, ex art. 1577, 2° comma c.c.); i destinatari di ordini dell'autorità giudiziaria o amministrativa che riguardino l'esecuzione di opere. Si ricorda che ai sensi della Legge Finanziaria 2005 sono nulli i contratti di locazione e gli altri contratti che conferiscono il godimento di immobili se non registrati.

**(Tabella A)**

**Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia**

- Proprietario dell'immobile.
- Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- Superfidiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- Enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
- Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- Azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- Amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- Assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- Soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
- Altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: \_\_\_\_\_.
- Proprietario intero stabile
- Proprietario di singola/e unità immobiliari all'interno di immobile con più proprietà