



COMUNE DI MORGONGIORI

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA TECNICA

VERBALE DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

Oggetto: PROJECT FINANCING – CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO BOSCHIVO E AMBIENTALE INCOMUNE DI MORGONGIORI

CUP: **D24G18000040005** - C.I.G. n. **76589762F0**

Finanza di progetto ex art. 183 D.Lgs.50/2016

VERBALE N. 01

L'anno duemiladicianove il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 10,00 e seguenti, presso il palazzo municipale si è riunita la commissione di gara, delegata a valutare i progetti definitivi presentati dai partecipanti ed inerenti il project financing di cui all'oggetto, attivato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 183 del D.lgs n. 50/2016.

La scelta del promotore avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016 sulla base degli elementi e relativi pesi indicati nel bando di gara.

La Commissione di gara, giusta determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 118 del 21/12/2018 e n. 02 del 25/01/20419, risulta essere composta come segue:

- Dott. Ing. Giorgio Murrancà, Responsabile con P.O. dell'Area Tecnica del Comune di Palmas Arborea, in qualità di Presidente;
- Dott. Simone Puddu, libero professionista, in qualità di componente la commissione;
- Rag. Francesco Turnu, Responsabile con P.O. dell'area Contabile del Comune di Morgongiori in qualità di componente la Commissione;
- Geom. Remiro Cocco, Responsabile dell'Area Tecnica della Stazione Appaltante, Segretario verbalizzante;

E' inoltre presente alla gara, con legittimazione a far risultare nel verbale le sue eventuali dichiarazioni il Sig. Atzeni Danilo titolare e legale rappresentante della Ditta IMET ;

Il Presidente premette che:

con la deliberazione della G.C. n. 57 del 02/08/2018 con al quale:

- 1) **VIENE APPROVATO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica sottoscritto dal progettista incaricato Dott. Agr. Simone Cuccuru e dal RUP Geom. Remiro Cocco ai sensi dell'art. 26, comma 8, del regolamento di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per l'importo complessivo di €. 2.500.000,00;
- 2) **SI DA ATTO** che l'appalto sarà affidato, mediante gara ad evidenza pubblica da pubblicare con le modalità di cui all'articolo 72 ovvero di cui all'articolo 36, comma 9 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in concessione con la modalità della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica e finanziaria, finalizzata alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente a carico dei soggetti proponenti e che non comportino alcun onere finanziario a carico del Comune di Morgongiori;

3) **VIENE DEMANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del Geom. Remiro Cocco, ogni ulteriore atto per l'attuazione dell'intervento;

Vista la determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 85 del 12/10/2018 con la quale viene esperita una gara ad evidenza pubblica mediante operazione di project financing per l'affidamento in concessione la realizzazione delle opere relative ai lavori di costruzione e gestione del patrimonio boschivo e ambientale in Comune di Morgongiori ai sensi dell'art. 183 del, decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e viene approvato il relativo bando di gara;

Dato atto che il bando e il disciplinare di gara sono stati pubblicati, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e art 3 del D.M. 02/12/2016, sul sito web e all'albo pretorio del Comune, nonché per estratto:

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica;
sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
sul sito web dell'Osservatorio contratti (contestualmente all'attivazione del CIG);
su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
sulla piattaforma informatica COMUNAS;

Dato atto inoltre che entro il termine fissato per le ore 13,00 del 18/12/2018 come previsto al punto 16 del bando risultano pervenute n. 01 offerte;

CONSIDERATO CHE:

- La durata della concessione non può essere superiore ad **anni 30 (trenta)** con decorrenza dalla data di stipula della convenzione.
- La procedura da utilizzare è la procedura aperta con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito ai requisiti (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

∑_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

a. Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento dell'offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi, assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

b) Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura quantitativa (durata della concessione) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

I coefficienti verranno determinati con approssimazione alla terza cifra decimale.

La valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione una volta scaduti i termini per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 77 e 78 del D.lgs 18/04/2016, n. 50;

Che complessivamente sono pervenute nei termini prefissati da parte di n. 1'impresa e precisamente:

DITTA: IMET DI ATZENI DANILO – VIA DIONIGI SCANO N. 6 – MORGONGIORI;

PROTOCOLLO N. 5099 DEL 17/12/2018;

Che in attesa della composizione della commissione di gara i plichi contenenti le offerte sono stati custoditi dal Resp. dell'area Tecnica (RUP) in luogo e contenitori adeguatamente protetti;

Che con determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 118 del 21/12/2018 e n. 02 del 25/01/20419, è stata nominata la commissione di gara e il Presidente nella persona dell'Ing. Giorgio Murranca Responsabile con PO dell'area Tecnica del Comune di Palmas Arborea;

Che con avviso prot. n. 210 del 14/01/2019, trasmesso ai partecipanti e pubblicato all'Albo pretorio dell'ente dal 15/01/2019 al 18/01/2019, è stato comunicato che la Commissione di gara avrebbe proceduto alle operazioni di gara in data 18/01/2019, alle ore 10,00, presso la sala consiliare del Comune di Morgongiori.

IL PRESIDENTE

Premette che prenderà in esame le varie componenti dell'offerta osservando i criteri di cui ai punti 16, 17 e 18 del bando di gara.

TUTTO CIO PREMESSO IL PRESIDENTE DI GARA

Visto il bando di gara con cui sono state chiarite le modalità di gara, i requisiti di partecipazione e il criterio di aggiudicazione

INIZIA

Le operazioni del pubblico incanto per la scelta del promotore che ha presentato la migliore offerta, dando atto che complessivamente sono pervenute nei termini prefissati offerte da parte di n. 1 imprese.

Si attesta che le buste sono chiuse conformemente a quanto prescritto nel bando di gara.

IL PRESIDENTE

Da quindi atto che vengono preliminarmente ammesse n. 01 imprese, i cui plichi vengono numerati progressivamente dal n. 1 al n. 1 secondo l'ordine di protocollo.

Constata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame della documentazione amministrativa, le ulteriori buste contrassegnate con le lettere B) e C) anch'esse integre nei lembi di chiusura vengono poste a parte e conservate in apposito armadio chiuso, le cui chiavi rimangono in possesso del Geom. Remiro cocco, Responsabile Unico del Procedimento;

A questo punto la predetta documentazione amministrativa presentata dai soggetti partecipanti contenuta nella busta contrassegnata con la lettera A), viene confrontata con quella richiesta dal bando di gara evidenziando eventuali palesi difformità o falsità della documentazione presentata ovvero la presenza di dichiarazioni mendaci e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese, così come appreso riportato a fianco di ciascuna:

DITTA N. 1:

IMET di Atzeni Danilo – via Dionigi Scano n. 6 Morgongiori;

La Commissione di gara in ordine alla documentazione prodotta dalla Ditta IMET di Atzeni Danilo, evidenzia:

- a) La Ditta come sopra nominata come da specifica dichiarazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000, intende ricorrere all'istituto di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 163/2006 per i seguenti requisiti minimi richiesti dal § 13 del bando di gara:
 - Requisito di iscrizione per la cat OG1 classe II mediante il ricorso all'istituto dell'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D.lgs 50/2016 con contratto di avvalimento con il consorzio Stabile REL ITALY S.C.A.R.L. con sede in Nicosia – Via San Giovanni 51;
 - Requisito di iscrizione per la cat OG13 classe IV mediante il ricorso all'istituto dell'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 89 del D.lgs 50/2016 con contratto di avvalimento con La Ditta CIESSECI S.R.L. con sede in Roma in via Uffici del Vicario n. 33;
- b) ha prodotto apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante nei termini e con le modalità previste dall'art. 174 del D.Lgs. 50/2016 con la quale di voler subappaltare le seguenti opere.
 - Opere della cat. OG1 per la percentuale massima del 25 %
 - Opere della cat. OG13 per la percentuale massima del 25 %;
- c) Non risulta allegata alla documentazione amministrativa il PassOE rilasciato dall'ANAC;

Sulla base delle risultanze di cui sopra il Presidente dichiara sospesa la seduta di Gara, trasmette il presente verbale al RUP che, dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 (soccorso istruttorio), dovrà assegnare al

concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché sia resa, integrata o regolarizzata la documentazione mancante.

Alle ore 13,45 la seduta pubblica viene chiusa e convocata alle ore 15,30 del 01/02/2019.

Tutti gli atti di gara vengono consegnati al RUP per la custodia in apposito armadio chiuso.

Il presente verbale, composto da n.3 pagine più la presente, fin qui redatto in duplice originale, uno per gli atti dell'Ente Appaltante e l'altro per gli atti della Commissione, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Ing. Giorgio Murranca – Presidente	F.to Giorgio Murranca
Dott. Simone Puddu – Componente	F.to Simone Puddu
Rag. Francesco Turnu – Componente	F.to Francesco Turnu
Geom. Remiro Cocco – Segretario verbalizzante	F.to Remiro Cocco