



COMUNE DI MORGONGIORI
Provincia di Oristano

Via Rinascita 6 - 09090 - Tel.0783/932112 – Fax 0783/932276

Prot. n. 1489 del 11.04.2017

DISCIPLINARE DI GARA

GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ANZIANI. CIG: 70418037A9.

Approvato con Determinazione del Responsabile Servizio n. 66 del 11.04.2017

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Morgongiori, Via Rinascita 6
C.A.P. 09090 Morgongiori (OR) – Italia
Tel 0783932112- 0783029972
Indirizzo internet: www.comune.morgongiori.or.it
PEC: protocollo@pec.comune.morgongiori.or.it- servizisociali@comune.morgongiori.or.it

2. OGGETTO DELL’APPALTO

L'appalto ha per oggetto la concessione della Casa Anziani di Morgongiori ai sensi dell' art. 164 del D.lgs. n. 50/2016 come meglio descritto nel Capitolato d'appalto.

Pertanto si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del Codice degli Appalti, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La concessione è disciplinata dalle seguenti norme :

- D.Lgs n° 50/2016 ;
- L.R. 23/2005;
- Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L. R. 23 dicembre 2005, n. 23.
- Condizioni contenute nel presente bando/disciplinare e nel capitolato speciale di gara.

4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTI

Concessione ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) e art. 164 del D.Lgs.vo 50/2016, con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 17, comma 4, lett. a)della L.R. 5/2007 mediante il portale Sardegna Cat.

Il criterio di aggiudicazione è quello di cui all'art. 95 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo gli elementi qualitativi-quantitativi dell'offerta presentata.

L'aggiudicazione avverrà anche in favore di una sola offerta purché la stessa venga ritenuta congrua e ammissibile.

5. VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

L'importo complessivo **presunto** dell'appalto, riferito all'intera durata, ammonta a complessivi € **4.824.000,00** IVA esclusa.

6. IMPORTO A BASE DI GARA

La retta annua base di gara è pari a € **12.000,00** (IVA esclusa) oneri da rischi interferenziali pari a € 0,00 soggetta a rialzo.

L'offerta economica della Ditta, espressa a corpo e comprensiva di rialzo, deve intendersi **unica e complessiva**.

L'Aggiudicatario dovrà procedere al rimborso degli oneri già sostenuti o da sostenere dall'Amministrazione Concedente, per la redazione del progetto tecnico e per l'attività di supporto al R.U.P. nella fase di espletamento della gara e di definizione del contratto per l'importo di € 3.600,00 nonché le spese di pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione.

La gestione effettiva della struttura è subordinata al rilascio delle competenti autorizzazioni (Regione Sardegna, SUAP, SCIA 2, ecc.)

7. TERMINE DI ESECUZIONE

Il servizio, che decorre dalla data fissata nel contratto, viene conferito per il n. **15 (quindici) anni**, salvo risoluzione anticipata. La stazione appaltante si riserva la facoltà, di affidare alla ditta aggiudicataria ulteriori prestazioni non programmabili, ovvero di ridurre quelle previste nel rispetto di quanto disciplinato dal D. Lgs 50/2016.

8. SOGGETTI AMMESSI

Come indicato nel bando di gara.

9. ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Le offerte ammesse saranno sottoposte a valutazione tecnica ed economica.

A ciascuna delle offerte ammesse verrà attribuito un punteggio complessivo fino a 100 punti, ripartiti per il 80% in relazione al valore dell'offerta tecnica e per il restante 20% in relazione all'offerta economica (ribasso offerto).

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata, sulla base dei seguenti parametri e coefficienti di valutazione:

A. Offerta tecnica – caratteristiche tecnico-metodologiche **max punti 80 su 100**

L'Offerta tecnica dovrà contenere tutte le informazioni necessarie ai fini della valutazione, tenendo strettamente conto di quanto sotto indicato e specificato:

CRITERIO	INDICATORI	PUNTEGGIO
Capacità di conoscenza delle problematiche e dei bisogni dell'utenza potenziale della struttura anche in relazione al fabbisogno del territorio (contestualizzazione progettuale alla realtà di Morgongiori, conoscenza del territorio, dei bisogni della popolazione a cui si intende far fronte con il servizio appaltato, e dei relativi servizi/enti coinvolti e/o coinvolgibili) MAX 10 PUNTI	Qualità dell'analisi dei bisogni (concretezza delle valutazioni, chiarezza dell'analisi, completezza della presentazione)	Inidoneo 0
		Insuff. 2
		Suff. 5
		buono 8
		Ottimo 10
Gestione delle emergenze riferite agli ospiti della struttura MAX 5 PUNTI	Dettaglio e modalità di fronteggiamento delle procedure individuate	Inidoneo 0
		Insuff. 1
		Suff. 3
		Buono 4

		Ottimo 5
Fabbisogno del personale MAX 10 PUNTI	Capacità di provvista delle figure professionali all'interno del territorio	Livello nazionale 3
		Livello regionale 4
		Livello provinciale 7
		Livello comunale 10
Organizzazione dei turni del personale in maniera da rispondere ai bisogni degli ospiti della struttura MAX 5 PUNTI	Efficacia della organizzazione (coerenza delle turnazioni rispetto ai carichi di lavoro, coerenza delle figure professionali per unità di bisogno) e dettaglio dell'assegnazione e articolazione dell'orario di lavoro di tutti i professionisti individuati)	Inidoneo 0
		Insuff 2
		Suff. 3
		Buono 4
		Ottimo 5
Gestione rete sociale degli ospiti MAX 5 PUNTI	Modalità organizzativa individuata nella gestione del rapporto con i soggetti esterni (Servizi Sociali, Familiari, strutture sanitarie, ecc.)	inidoneo 0
		Insuff. 2
		Suff. 3
		buono 4
		Ottimo 5
ARREDI MAX 10 PUNTI	Valutazione relativa agli arredi, alle attrezzature e a quant'altro necessario a rendere funzionale, efficiente ed accogliente la struttura Si valuterà la completezza della fornitura degli arredi e attrezzature rispetto ai fini della struttura e la qualità degli stessi.	Inidoneo 0
		Insuff. 2
		Suff. 5
		Buono 7
		Ottimo 10
Utilizzo prodotti provenienti dalla filiera corta MAX 7 PUNTI	Specificazione prodotti provenienti dalla filiera corta, ossia impiego di prodotti che abbiano viaggiato poco (meno di 75 Km) e abbiano subito pochi passaggi commerciali prima di arrivare alla tavola.	MAX 7 Sarà assegnato un punto a prodotto fino a un max di 7 prodotti
Premialità prodotti a Km 0 MAX 5 PUNTI	Specificazione dei prodotti a km 0 che ci si impegna a utilizzare per tutta la durata della gestione, da dimostrarsi con esibizione di pre accordi sottoscritti dai fornitori locali	MAX 5 Sarà assegnato un punto a prodotto fino a un max di 5 prodotti
modalità di formazione in itinere e di aggiornamento del personale MAX 8 PUNTI	piano della formazione annuale obbligatoria, di aggiornamento e di informazione rispetto al fabbisogno dei servizi (ospiti)	Inidoneo 0
		Insuff. 2
		Suff. 4
		Buono 5
		Ottimo 8
Individuazione di capacità innovative e migliorative MAX 15 PUNTI	Quantità e qualità delle tipologie di proposte (a totale carico della ditta) presentate che siano pertinenti il servizio in appalto ed effettivamente realizzabili e ritenute utili rispetto al contesto	Inidoneo 0
		Insuff. 5
		Suff. 6
		Buono 10

	territoriale.	Ottimo 15
--	---------------	------------------

Le proposte innovative e migliorative non dovranno modificare le modalità di effettuazione del Servizio, previste nel Capitolato, ma soltanto integrarlo, valorizzarlo e proporre soluzioni diversificate prevedendone nella proposta tecnica gli obiettivi, le soluzioni organizzative e gestionali. Il punteggio attribuito alle proposte innovative e migliorative si intende vincolante per la Ditta, pertanto verrà indicato nel contratto e in caso di inadempimento si procederà ad applicare le penalità previste nel capitolato e/o risoluzione del contratto qualora ne ricorreranno gli estremi.

B. Offerta economica

All'offerta con maggior rialzo verrà attribuito il punteggio massimo di 20 punti. Alle altre offerte il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente proporzione matematica:

$$P_i = P_{max} * (A_i / A_{max})$$

Ove:

P_i = punteggio economico

P_{max} = Punteggio massimo

A_i = offerta fornitore

A_{max} = offerta più alta

10. SOGGETTO ED INDIRIZZO CUI POSSONO CHIEDERSI IL CAPITOLATO D'APPALTO, IL BANDO DI GARA ED IL PRESENTE DISCIPLINARE, GLI ALLEGATI:

Comune di Morgongiori, Via Rinascita 6, 09090 MORGONGIORI, TEL 0783932112, PEC: protocollo@pec.comune.morgongiori.or.it- servizisociali@pec.comune.morgongiori.or.it

11. MODALITÀ DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E TERMINI DI RICEZIONE

Come indicato nel Bando di gara.

12. CONTENUTO DELL'OFFERTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Come indicato nel Bando di gara.

13. OPERAZIONE DI GARA

Come indicato nel Bando di gara.

14. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua previa verifica a cura della stazione appaltante della veridicità delle dichiarazioni rese.

15. INFORMAZIONI GENERALI – AVVERTENZE - ESCLUSIONI

Come indicato nel Bando di gara.

Morgongiori, 11.04.2017

Il RUP

