



COMUNE DI MORGONGIORI

- Provincia di ORISTANO -

Via Rinascita n. 6 – Tel. 0783932112 – Fax 0783932276

SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE

UFFICIO TRIBUTI

NOVITA' IMU – TASI 2016

COMODATO GRATUITO GENITORI-FIGLIO O VICEVERSA

Con la legge di stabilità 2016 è stata interamente rivista la gestione dei comodati gratuiti genitori-figlio o viceversa.

Le impostazioni valide per gli anni precedenti sono state completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito per la quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU-TASI.

Si tratta di un'imposizione molto restrittiva che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi, che devono soddisfare tutte

le seguenti prescrizioni:

- 1. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (categoria A1, A(e A9);**
- 2. Si deve essere proprietari di uno o due immobili nello stesso Comune;**
- 3. Uno dei due immobili deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario e l'altro residenza anagrafica del comodatario;**
- 4. Il proprietario non deve possedere altri immobili in Italia;**
- 5. Il comodato è possibile solo tra genitori e figlio o viceversa;**
- 6. Il contratto di comodato deve essere registrato presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate, non vale nessuna scrittura privata o altra forma dichiarativa di concessione del comodato;**
- 7. Il proprietario deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita dichiarazione.**

Per immobile, naturalmente, si intende l'unità abitativa e le relative pertinenze (massimo tre, una per ogni categoria catastale C2, C& e C/).

Con l'obbligatorietà della registrazione del contratto, la riduzione del 50% potrà essere applicabile solo dalla data di registrazione del contratto.