

**COMUNE DI MORGONGIORI – PROVINCIA DI ORISTANO**

Pareri espressi in base all'art. 49 del d.lgs. 267/2000: deliberazione G.C. n. 30 del 07.05.2018

Oggetto: **Aggiornamento del valore delle aree edificabili ai fini IMU**

Sulla regolarità tecnica della proposta: si esprime parere favorevole

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
f.to Geom. Remiro Cocco

Il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo-Contabile  
f.to Rag. Turnu Francesco

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
f.to Ibba Renzo

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Cossu Francesco

La deliberazione é in pubblicazione sul sito internet del Comune [www.comune.morgongiori.or.it](http://www.comune.morgongiori.or.it) per quindici giorni, al n. 2192 , con decorrenza dal 18.05.2018

L'impiegato/a incaricato/a  
f.to Posulo Enedina Rosaria

Certifico che il documento è copia conforme all'originale.  
Morgongiori, 18.05.2018

L'impiegato/a incaricato/a  
Posulo Enedina Rosaria

**COMUNE DI MORGONGIORI  
PROVINCIA DI ORISTANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 30</b>	<b>Aggiornamento del valore delle aree edificabili ai fini IMU</b>
<b>Del 07.05.2018</b>	

**Il sette maggio duemiladiciotto, con inizio alle ore 18,00 nell'ufficio di segreteria del Municipio, previa convocazione si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:**

<b>Ibba Renzo</b>	<b>Presente</b>
<b>Ardu Giorgio</b>	<b>Presente</b>
<b>Fenu Nicola, Matteo</b>	<b>Presente</b>
<b>Dessì Valentina</b>	<b>Presente</b>

**Presiede il Sindaco Sig. Ibba Renzo.**

**Partecipa il Segretario Comunale dott. Cossu Francesco .**

Il Sindaco, in continuazione di seduta, pone in discussione la seguente proposta:

**LA GIUNTA**

Premesso che:

- L'IMU ( Imposta Municipale propria) è stata istituita con Decreto Legge 201/2011 ed è stata oggetto di diverse revisioni normative nel corso del tempo;
- dal 2014 l'IMU è stata integrata nella IUC (Imposta unica comunale) istituita dalla Legge 27 dicembre 2013, n.147.

Viste le disposizioni normative vigenti in materia:

- Decreto Legislativo 30/12/1992 n.504 (artt. 1-15) – istituzione dell'ICI (Imposta Comunale sugli Immobili)
- Decreto Legislativo 14/03/2011 n.23 (artt. 8-9-14)
- Decreto Legge 06/12/2011 n.201 (art. 13). “Disposizioni urgenti per la crescita , l'equità e il consolidamento dei conti pubblici. (Gazz. Uff. 6 dicembre 2011 n.284 - Suppl. Ord. n. 251/L)”
- Testo del D.L. 201/2011 convertito in legge con le modificazioni apportate durante la conversione in legge, votata al Senato il 24 Aprile 2012.
- LEGGE 24 dicembre 2012, n.228 – Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato ( Legge di stabilità 2013)
- Legge 27 dicembre 2013, n.147.

Visto il combinato disposto dall'art. 42, comma 2, lettera f) e dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, da cui si desume la competenza della Giunta comunale in materia di determinazione delle aliquote relative ai tributi.

Considerato che nel territorio comunale esistono aree fabbricabili classificate nello strumento urbanistico (P.U.C.) in zona A (centro storico), zona B (di completamento) e zona C (di espansione), e che quest'ultima comprende aree non ancora dotate di urbanizzazioni primarie.

Vista la deliberazione G.C. n.65 del 13/09/2013, con la quale veniva determinato il valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. come segue:

- aree classificate dal P.U.C. in zona A, in zona B e in zona C dotata di urbanizzazioni primarie: € 24,29/mq;
- aree classificate dal P.U.C. in zona C non dotata di urbanizzazioni primarie: € 12,14/mq.

Ritenuto di poter confermare le tariffe già stabilite nell'anno 2017, stante la sostanziale invariabilità dei prezzi al consumo nel periodo considerato.

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo – Contabile.

#### **DELIBERA**

Di confermare per l'anno 2018, ai fini del calcolo dell'imposta municipale propria ( I.M.U.) i seguenti valori per le aree edificabili, già determinati per il 2017:

- aree classificate dal P.U.C. in zona A, in zona B e in zona C dotata di urbanizzazioni primarie: € 24,29/mq;
- aree classificate dal P.U.C. in zona C non dotata di urbanizzazioni primarie: € 12,14/mq.

Di dare atto che spettano al Responsabile del Servizio Amministrativo – Contabile i conseguenti adempimenti gestionali.