

COMUNE DI MORGONGIORI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Rinascita 6 - 09090 - Tel.0783/932112 - Fax 0783/932276

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE A VALERE SUL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (LEGGE N. 431 DEL 09.12.1998,ART.11)

- ANNUALITA' 2020 - MESI DA GENNAIO AD APRILE -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la legge n. 431 del 09 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999,

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17.04.2020 che ha disposto:

- ✓ di dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando, per la ricognizione del fabbisogno dei comuni nei mesi da gennaio ad aprile e la ripartizione delle risorse facendo riferimento allo stanziamento regionale di € 5.000.000,00;
- ✓ di approvare i "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell'art. 11 della L. n. 431 del 1998 a favore dei comuni della Sardegna;
- ✓ di approvare i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi" di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 al quale i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 11278/593 del 21/04/2020 di approvazione del bando per l'annualità 2020 - mensilità gennaio - aprile 2020;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Ufficio del Servizio Sociale n. 51 del 05.05.2020, con la quale è stato approvato il presente bando

RENDE NOTO

che ai sensi della Legge n. 431/1998, art. 11, è indetto bando pubblico per la formazione di una graduatoria ai fini della concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sul Fondo

Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020 relativamente alle mensilità da gennaio ad aprile 2020;

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono presentare domanda **i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Morgongiori e occupate a titolo di abitazione principale**, in possesso dei seguenti requisiti:

1. Avere la residenza anagrafica nel Comune di Morgongiori. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25/06/2008, n. 112 - Capo IV - art. 11, comma 2, convertito con Legge 6/08/2008, n. 133).
2. Non essere titolare, né il richiedente, né nessun altro componente il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come stabilito dall'art. 2 L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Il contratto deve:

- 1) risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.
- 2) sussistere al momento della presentazione della domanda;
- 3) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Anche per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

3. I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'erogazione del contributo e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
4. Non essere sottoposto a provvedimento di sfratto per morosità già convalidata relativamente all'alloggio in locazione per il quale si chiede il contributo;

5. Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale;
6. Essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione per il periodo in questione cioè da gennaio ad aprile 2020, in caso contrario il contributo concedibile sarà ricalcolato in base al numero dei mesi per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

LIMITE DI REDDITO PER L'ACCESSO AI BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00;

Il contributo di cui alla L. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza") nel limite dell'importo del canone sostenuto.

N.B. Si fa riferimento all'ISEE calcolato nel 2020 per i redditi percepiti nel 2019 c.d. ISEE "corrente", sempre che sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del bando comunale;

Si fa comunque riferimento all'ISEE "ordinario" calcolato nel 2020 per i redditi percepiti nel 2018, nel caso in cui il cd. ISEE "corrente" non sia dichiarabile o non sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del bando comunale. In tal caso l'ISEE relativo ai redditi 2018 viene considerato valido anche per i redditi 2019.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (in tal caso il contributo da assegnare può essere superiore al limite di € 3.098,74 per la fascia A o al limite di € 2.320,00 per la fascia B) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, N. 223.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

- a) L'Ufficio Servizi Sociali del Comune procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti, verificandone la completezza, la regolarità e la rispondenza al contenuto del presente bando;

- b) Sarà formulata una graduatoria comunale, distinta in fascia A e in fascia B, ogni richiedente ammesso sarà inserito nella fascia di appartenenza;
- c) Il Comune nei giorni successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande approva la graduatoria degli aventi diritto;
- d) La graduatoria è pubblicata all'albo pretorio.
- e) Avverso la graduatoria è possibile proporre ricorso. Il ricorso deve pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine perentorio di 10 gg dalla data di pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio dell'Ente. Decorso tale termine, qualora non siano stati presentati ricorsi, l'elenco diventerà automaticamente definitivo. Se il finanziamento regionale non dovesse essere sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato dal Comune di Morgongiori, verrà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Si precisa che l'entità dei contributi verrà determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, secondo i criteri di gradualità stabiliti dall'art. 2, comma 3°, del D.M.LL.PP.07.06.1999 e secondo le disposizioni del bando approvato con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 11278/593 del 21/04/2020, ed è riferito al periodo di effettiva validità del contratto di locazione, limitatamente in riferimento a questo bando per i mesi da gennaio ad aprile 2020.

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2020 e, comunque dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva alla data suddetta, e fino al 30 aprile 2020.

Il fondo trasferito dalla Regione Autonoma Sardegna al Comune di Morgongiori verrà poi ripartito tra i beneficiari.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

ESEMPIO DI CALCOLO DELL'AMMONTARE MASSIMO DI CONTRIBUTO

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

canone annuo effettivo = € 3.600,00

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi: 3.600,00 - 1.400,00 = € 2.200,00

Il contributo derivante dall'operazione di cui sopra subirà, in fase di erogazione, delle decurtazioni sulla base delle somme che verranno effettivamente erogate dall'Assessorato Regionale.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo subordinatamente al trasferimento delle risorse da parte della Regione Sardegna, previa verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati in fase di

presentazione dell'istanza. Qualora l'importo del finanziamento sia inferiore al fabbisogno documentato si osserverà il criterio della riduzione proporzionale dei contributi ammissibili di tutti i beneficiari inseriti nelle fasce A e B.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere redatta esclusivamente sull'apposito modulo che predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Morgongiori e disponibile nel sito del Comune o all'ingresso dell'edificio comunale.

Questa, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta e corredata dell'apposita documentazione, dovrà essere presentata con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.morgongiori.or.it;
- tramite e-mail all'indirizzo protocollo@comune.morgongiori.or.it;
- consegna a mano, presso l'ufficio protocollo del Comune di Morgongiori previo appuntamento telefonico chiamando allo 0783027802. In tal caso i cittadini sono invitati ad evitare assembramenti all'ingresso degli uffici comunali, a rispettare le distanze di sicurezza di almeno un metro ed ad accedere agli uffici comunali indossando mascherina protettiva e guanti ed attenendosi alle indicazioni appositamente impartite dal personale dell'ente; si ricorda di suonare il campanello
- trasmesse a mezzo servizio postale;

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute dopo la scadenza del termine suddetto. Saranno escluse le domande non complete in ogni loro parte e quelle che non contengano i documenti richiesti e la firma del richiedente.

N.B. Al fine di evitare assembramenti presso gli uffici comunali, qualora i cittadini avessero necessità di chiarimenti e assistenza per la compilazione della Domanda possono chiamare l'Operatore Sociale al numero 3477521454 il martedì, giovedì e sabato dalle 9.00 alle 12.00. In caso di necessità l'Operatore Sociale fisserà un appuntamento per l'assistenza alla compilazione della domanda. Anche in tal caso l'accesso agli uffici comunali deve avvenire rispettando il giorno e l'orario stabilito ed esclusivamente indossando mascherina protettiva e guanti.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze, debitamente compilate e sottoscritte devono pervenire all'ufficio Protocollo dell'Ente entro il termine perentorio del 28.05.2020 pena l'esclusione (non fa fede il timbro postale).

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii., il trattamento dei

dati personali sarà improntato a liceità e correttezza ed avverrà esclusivamente per le finalità di gestione della procedura concorsuale e dell'eventuale concessione dei contributi economici spettanti.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'istruttoria della pratica, pertanto, qualora il richiedente non fornisca i dati e la documentazione richiesta, non si potrà effettuare il processo selettivo nei suoi confronti.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei e raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Morgongiori.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, anche avvalendosi dei dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e verrà escluso dalla graduatoria.

ART. 11. NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nei presenti criteri si fa rinvio alle disposizioni normative vigenti in materia di accesso alle abitazioni in locazione - L. 431/98, ed alla deliberazione G.R. n. 22/62 del 20.06.2019.

Morgongiori, lì 05.05.2020

Il Responsabile del Servizio
Rag. Francesco Turnu